

Nurmi Resort Oy:n pyyntö yhtiön pääomittamisesta ja lainan takauksesta

Tampereen kaupunginhallituksen konsernijaostolle

Nurmi Resort Oy:n tehtävänä on toteuttaa Nurmin alueelle golfkenttähanke sekä siihen kiinteästi liittyvä, korkeatasoinen pientalovaltainen asuinalue golfkentän ympärille. Hankkeen tavoitteena on alueen hallittu ja pitkäjänteinen kehittäminen kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää yhtiön alkuvaiheen rahoitusrakenteen vahvistamista. Tässä tarkoituksessa Nurmi Resort Oy pyytää Tampereen kaupunkia takaamaan yhtiön tulevat lainat ja sen korot 10 miljoonaan euroon asti ja pääomittamaan yhtiötä sijoituksella yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon seuraavasti:

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään yhteensä 10 692 200,00 euron sijoitus, joka koostuu 3 692 200,00 euron suuruisesta alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta sekä 7 000 000,00 euron suuruisesta rahamääräisestä pääomasijoituksesta.

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan apporttiomaisuutena seuraavat tontit ja määräalat:

Tilat:

837-589-9-6 Isoneva, 0,583 ha

837-505-1-134 Nurmipelto, 2,176 ha

837-505-1-135 Sepula, 4,441 ha

837-505-1-14 Rahkamoisio, 1,467 ha

837-505-5-113 Peltomoisio, 1,336 ha

837-505-1-4 Sotamiehenmaa, 0,748 ha

837-505-4-24 Jokelanpelto, 2,124 ha

837-505-6-37 Lehtomaa, 0,178 ha

837-505-1-152 Kovapää, 0,280 ha

837-505-6-40 Kitula, 4,370 ha

Määräalat:

837-505-5-124-M601, 3,430 ha

837-505-6-54-M601, 0,040 ha

Tilasta 837-505-2-33 Kovapäinen määräala, 26,866 ha

Tilasta 837-505-6-118 Nattariina määräala, 27,326 ha

Tilasta 837-505-4-102 Niemenmaa määräala, 10,178 ha

Tilasta 837-505-1-144 Juopo määräala, 6,762 ha

Luovutuksen kohteena olevien alueiden pinta-ala on yhteensä 92,305 hehtaaria.

Esitetty pääomitusmalli, jossa sijoitus muodostuu maa-apportista ja rahamääräisestä pääomasijoituksesta, vastaa kaupungin aiemmin soveltamaa toimintatapaa merkittävässä kehityshankkeissa ja mahdollistaa hankkeen vaiheittaisen, hallitun toteuttamisen. Pääomitus luo edellytykset golfkenttähankkeen käynnistämiseksi, tonttimyynnin toteuttamiselle sekä alueen vetovoiman ja kaupungin omistaja-arvon kasvulle.

Nurmi Resort Oy

Hallituksen puheenjohtaja

Toimitusjohtaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TEPPO TUURE RANTANEN

d8c43b06-7d63-4d3a-b0e5-37f3e42b8a03 - 2026-04-07 15:46:07 UTC +03:00
BankID / MobileID - 354c6362-f9f8-48d3-bf52-20394fd73034 - FI

PETRI JUHANI MÖLSÄ

1844c0bb-f5f4-41e3-83e5-94ce1697c853 - 2026-04-07 15:55:56 UTC +03:00
BankID / MobileID - 6440b4bd-13cb-4161-9e9a-66e5caae1d58 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende